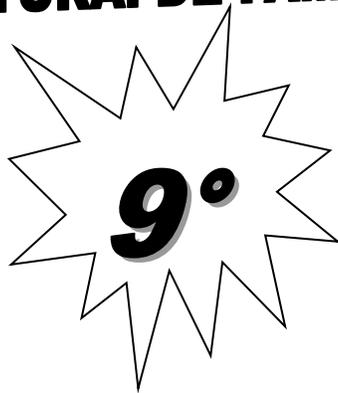


**MINISTERIO DE EDUCACIÓN**  
**INSTITUTO PROFESIONAL Y TÉCNICO MÉXICO PANAMÁ**  
**GUÍA DIDÁCTICA**

III TRIMESTRE

**ASIGNATURA: DE FAMILIA Y DESARROLLO COMUNITARIO**



A,B,C,D,E,F

Nombre del estudiante \_\_\_\_\_

PROFESORA: *Johana Domínguez*

[johanadominguez453@gmail.com](mailto:johanadominguez453@gmail.com)

69-406776

Fecha de entrega: Martes 22 de noviembre del

2022



## **INDICACIONES GENERALES**

- 1. Leer cuidadosamente la guía de aprendizaje de Familia y Desarrollo Comunitario y desarrollar todas las actividades.**
- 2. La guía debe ser entregada a la docente en sus manos en la fecha establecida para poder ser evaluada y evitar que el estudiante quede sin nota.**
- 3. Se realizará ejercicio sumativo de cada uno de los temas de las guías de aprendizaje de Familia y Desarrollo Comunitario.**
- 5. Los trabajos deben ser entregados en folder con gancho, no se aceptaran en hojas sueltas.**
- 6. La guía debe ser resuelta a mano con letra legible, no debe tachar, ni utilizar líquido corrector y las respuestas deben escribirse con bolígrafo de tinta azul o negra.**
- 8. No se admitirán plagios o fiel copia de trabajos realizados por otros compañeros, por lo que el alumno que cometa esta falta se evaluará con la nota mínima (1.0)**
- 9. No se admitirán trabajos enviados por correo electrónico o WhatsApp. Única forma de entrega es de modo presencial en físico.**
- 10. Las consultas o dudas relacionadas a las guías de aprendizaje serán despejadas en los días establecidos para la atención de los grupos según el cronograma que entregará la administración del Centro educativo.**
- 11. Cada una de las actividades serán evaluadas de acuerdo a los criterios de evaluación establecidos y deberán entregarlas en orden.**

## **TEMA 1 SELECCIÓN DE LA VIVIENDA**

La vivienda debe tener algunas características que propicien buenas relaciones familiares, entre el padre, la madre, los hijos. Por ejemplo:

- a. Debe ser adecuada para el número de sus miembros.
- b. Estar bien organizada, con los espacios que le permitan la circulación de sus habitantes.
- c. Con buena ventilación.
- d. Los dormitorios o recámaras deben ser de buen tamaño y estar bien distribuidas.
- e. Debe contar con espacios para el almacenamiento (depósito), lavandería y áreas verdes.

### **FACTORES QUE SE DEBEN CONSIDERAR PARA LA SELECCIÓN DE UNA VIVIENDA.**

1. La ubicación: es sumamente necesario considerar que dentro de la comunidad donde se comprará la vivienda exista centros de salud, seguro social, hospitales, centros comerciales, escuela, iglesia.
2. Que los servicios de agua potable, electricidad y transporte sean permanentes.
3. Que tenga seguridad para toda la familia, es necesario visitar el sector y verificar que la zona disponga de una subestación de policía cercana.

**El ingreso familiar:** es el capital que entra a formar parte de los bienes familiares entre ellos: salarios, bonos, intereses por acciones, cobro de arrendamiento, etc.

**Financiamiento:** La banca local, como también las compañías de bienes raíces, ofrecen atractivos y variadas facilidades para el financiamiento de la compra de una vivienda.

### **Algunos requisitos para la solicitud de una hipoteca son:**

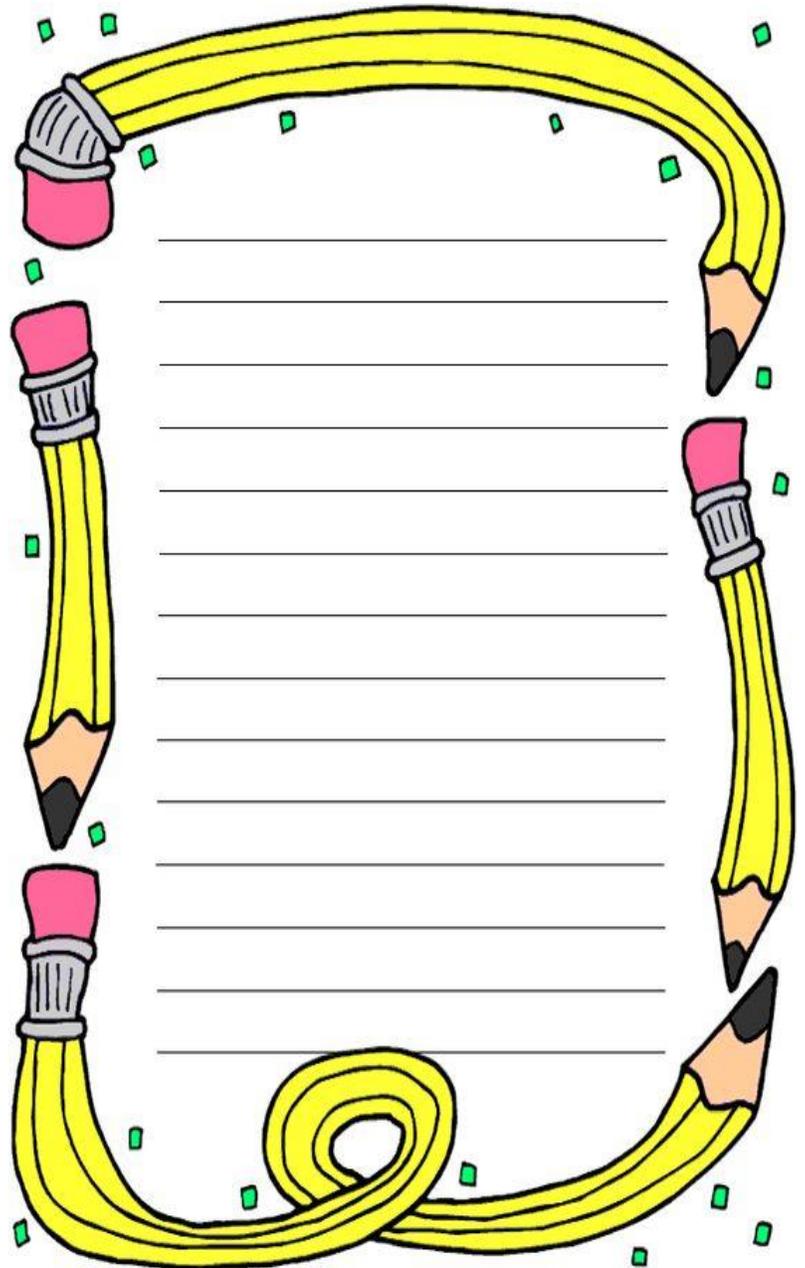
- a. Llenar la solicitud del préstamo hipotecario lo más completo posible.
- b. Si trabaja en empresa privada debe tener 2 años de permanencia en el empleo y por lo menos 5 años en el caso de los ministerios o instituciones gubernamentales.
- c. Adjuntar el talonario de pago.
- d. Fotocopia de la cédula y del carné de seguro social.

- e. Cumplir con el porcentaje de ingreso familiar para ser elegible en el pago del seguro de la vivienda.
- f. No tener por encima del 20% del salario.

### Evaluación Diagnostica

1. Qué es vivienda?

2. Cuáles son los factores que debemos considerar antes de comprar una vivienda.



**EVALUACIÓN FORMATIVA****TEMA: SELECCIÓN DE LA VIVIENDA**

**Escribe sobre la línea la V en los juicios que consideres verdadero y F en los juicios que consideres falsos. (valor 20 pts)**

1. \_\_\_\_\_ La vivienda debe tener las características que proporcionen buenas relaciones familiares.
2. \_\_\_\_\_ A la hora de seleccionar una vivienda podemos buscarla en periódicos.
3. \_\_\_\_\_ Egreso familiar es el capital que entra a formar parte de los bienes familiares.
4. \_\_\_\_\_. En la etapa del matrimonio las parejas deciden vender las viviendas.
5. \_\_\_\_\_ Entre los factores que debemos considerar para la selección de una vivienda son: la ubicación, los servicios que dispone y la seguridad.

II Parte. Llene los espacios en blanco con la respuesta correcta.

**1. Requisitos para la solicitud de una hipoteca**

- a. \_\_\_\_\_
- b. \_\_\_\_\_
- c. \_\_\_\_\_
- d. \_\_\_\_\_

**2. Factores que se deben considerar en la selección de una vivienda.**

- a. \_\_\_\_\_
- b. \_\_\_\_\_
- c. \_\_\_\_\_

**3. Algunas características de la vivienda que propician las buenas relaciones familiares son:**

- a. \_\_\_\_\_
- b. \_\_\_\_\_
- c. \_\_\_\_\_

## EVALUACIÓN SUMATIVA

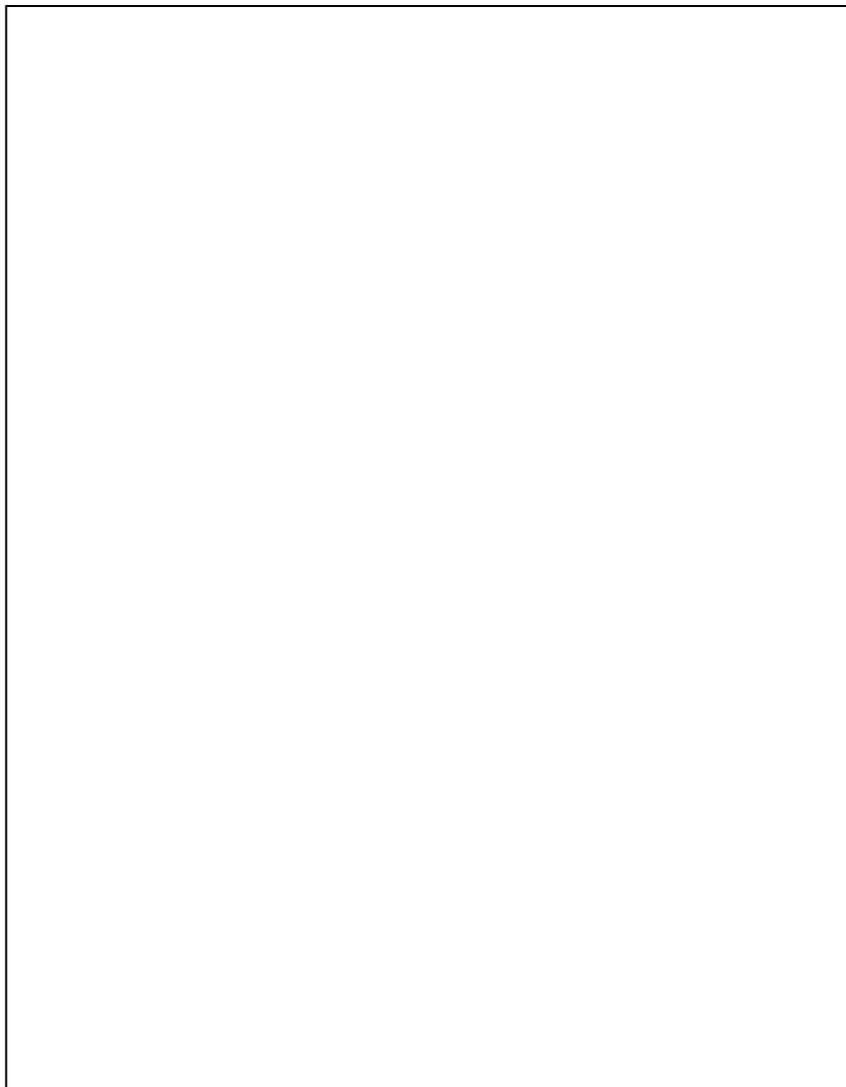
### **I Parte Tema: Selección de la Vivienda ( Valor 20 puntos)**

1. Escriba 5 requisitos para la solicitud de una hipoteca.
2. ¿ Qué es el ingreso familiar?
3. ¿ Escriba 5 características que debe propiciar la vivienda en las buenas relaciones familiares?
4. ¿ Cuáles son los factores que debemos considerar al seleccionar una vivienda?

### **II Parte. Dibuje una vivienda e identifique cada una de sus áreas, sala, comedor, cocina, baño y cuartos. ( 10 puntos)**



EJEMPLO



## **TEMA#2 VENTAJAS Y DESVENTAJAS DE LOS TIPOS DE VIVIENDAS**

La vivienda unifamiliar; permite la privacidad, independencia, tiene la posibilidad de ampliar cuando surja la necesidad. El mantenimiento de la misma corre por parte del propietario.

La vivienda dúplex una ventaja sería que dos hermanos que deseen vivir juntos, realicen la compra y puedan ocupar el espacio, de lo contrario quienes han tenido experiencia señalan que se pierde la privacidad, porque a través de las paredes se filtran ruidos de los vecinos.

La vivienda multifamiliar: Una de las desventajas es que si se alquila no tiene la opción de construir anexos debe pagar tasa para el mantenimiento del edificio y debe dejar el vehículo distante a la puerta de su apartamento

### **FORMAS DE ADQUISICIÓN DE UNA VIVIENDA:**

- a. Alquiler: Es ceder a otro el uso de alguna cosa, con ciertas condiciones y por un precio convenido. En el caso de la vivienda, viene a ser el precio mensual que pagamos por residir en un cuarto, apartamento o residencia.
- b. Compra: Es adquirir por algo por dinero, una vivienda la podemos adquirir por medio de dinero que pagamos en efectivo, por financiamiento de una hipoteca, separándola con abono inicial o pagando durante treinta años en cómodas mensualidades.
- c. Cedida: Es traspasar a alguien algún derecho: Una vivienda puede ser cedida a otra persona por medio de una herencia o por una deuda que no se ha podido pagar y se hace el traspaso al prestamista.

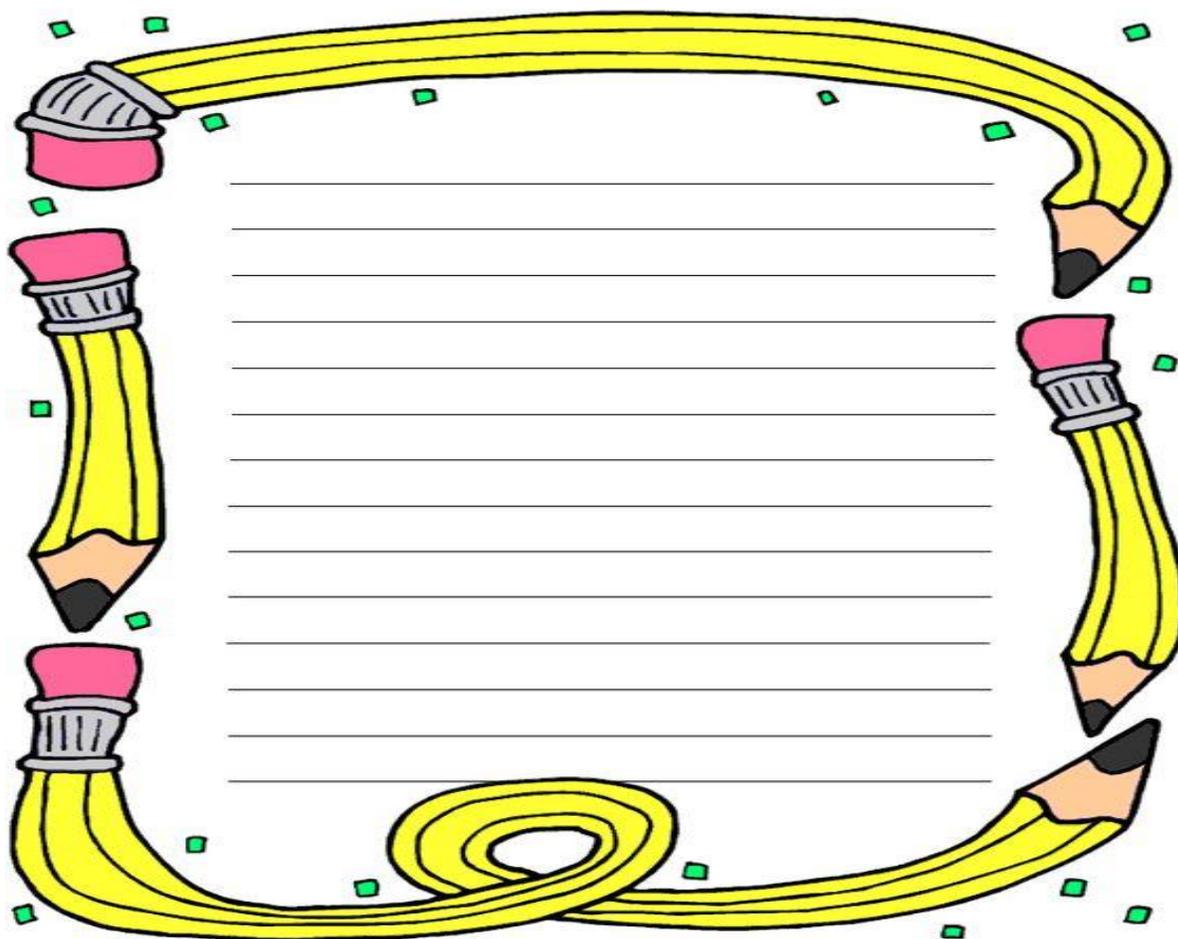
### **VENTAJAS Y DESVENTAJAS DE LA CASA PROPIA V/S ALQUILADA**

- Alquilar una vivienda tiene la ventaja de poder dejarla cuando desea. Solamente se debe hablar con el propietario.
- Para una pareja que inicia, le ayuda un apartamento o cuarto, porque al ser pequeño sólo necesitan los muebles indispensables.
- Les permite ahorrar para planificar y en el futuro comprar una casa.

- En algunas ciudades encontramos viviendas amuebladas, que son alquiladas, esto les facilita por no comprar muebles.
- Si es adquirida por compra les proporciona seguridad a las futuras generaciones.
- Asegura la estabilidad financiera.
- Te ofrece una mayor sensación de pertenencia.
- En el caso de que sea cedida, representaría una ventaja por la forma como la adquirimos.
- Una desventaja de las casas alquiladas sería que se encuentre deteriorada por abandono, ya que tendríamos que invertir para hacerle algunas mejoras.

### Evaluación Diagnóstica

1. ¿ Cuáles son los tipos de vivienda que conoces?



**EVALUACIÓN FORMATIVA****VENTAJAS Y DESVENTAJAS DE LOS TIPOS DE VIVIENDA**

- I. Leer detenidamente el tema #2 complete el cuadro comparativo sobre las ventajas y desventajas de la casa propia v/s cedida. (valor 10 pts) También puede consultar en internet.

<b>VENTAJAS VIVIENDA PROPIA</b>	<b>DESVENTAJAS VIVIENDA PROPIA</b>
<b>VENTAJAS VIVIENDA ALQUILADA</b>	<b>DESVENTAJAS VIVIENDA ALQUILADA</b>

**EVALUACIÓN SUMATIVA**

Responde las siguientes preguntas    **Valor 11 puntos**

**1. ¿ Cuáles son las formas de adquisición de una vivienda? ( Explique cada una) 5pts**

**2.Escriba una desventaja de la vivienda multifamiliar. 1punto**

**3.Escriba una ventaja de la vivienda unifamiliar.**

**1 punto**

**4.Escriba una ventaja de la vivienda dúplex.**

**1 punto.**

**5.Anote dos ventajas de la vivienda alquilada. 2puntos.**

**6. Anote una desventaja de la vivienda alquilada. 1 punto.**

### TEMA #3 ROPA PARA LA CASA

El término ropa es definido como la prenda de tela especialmente la que sirve para vestir.

Podemos encontrar la ropa para la casa en diferentes espacios de la casa como:

- a. La sala: cojines, tapetes, cortinas y forros para el juego de sala.
- b. Las recámaras: los forros, sábanas, sobrecamas, fundas y almohadas.
- c. Comedor: manteles, servilletas, limpiónes.
- d. Baños: toallas, cortinas, y forros de inodoro.
- e. Terraza: tapetes, caminitos para mesa, manteles.

La fibra: es el filamento que presta a hilatura, El tejido es la disposición de los hilos de las telas.

La tela: es la obra hecha de muchos hilos que entrecruzados forman una hoja o lámina.

#### **Entre las fibras naturales podemos destacar:**

a-origen animal: seda, lana y

casimir b- origen mineral asbesto

c- origen vegetal: algodón, lino, henequén y ramí

#### **d- Ejemplos de fibras de origen artificial**

Rayón, nailon, poliéster, acrílicas y spandex

La etiqueta es definida como rótulo que se pone sobre un objeto para su identificación, en ella encontramos informaciones como por ejemplo:

- El porcentaje de la fibra
- Forma de cuidar la ropa ( lavado, planchado)
- Nombre del lugar donde fue hecha.

La durabilidad de la ropa dependerá de muchos factores entre ellos:

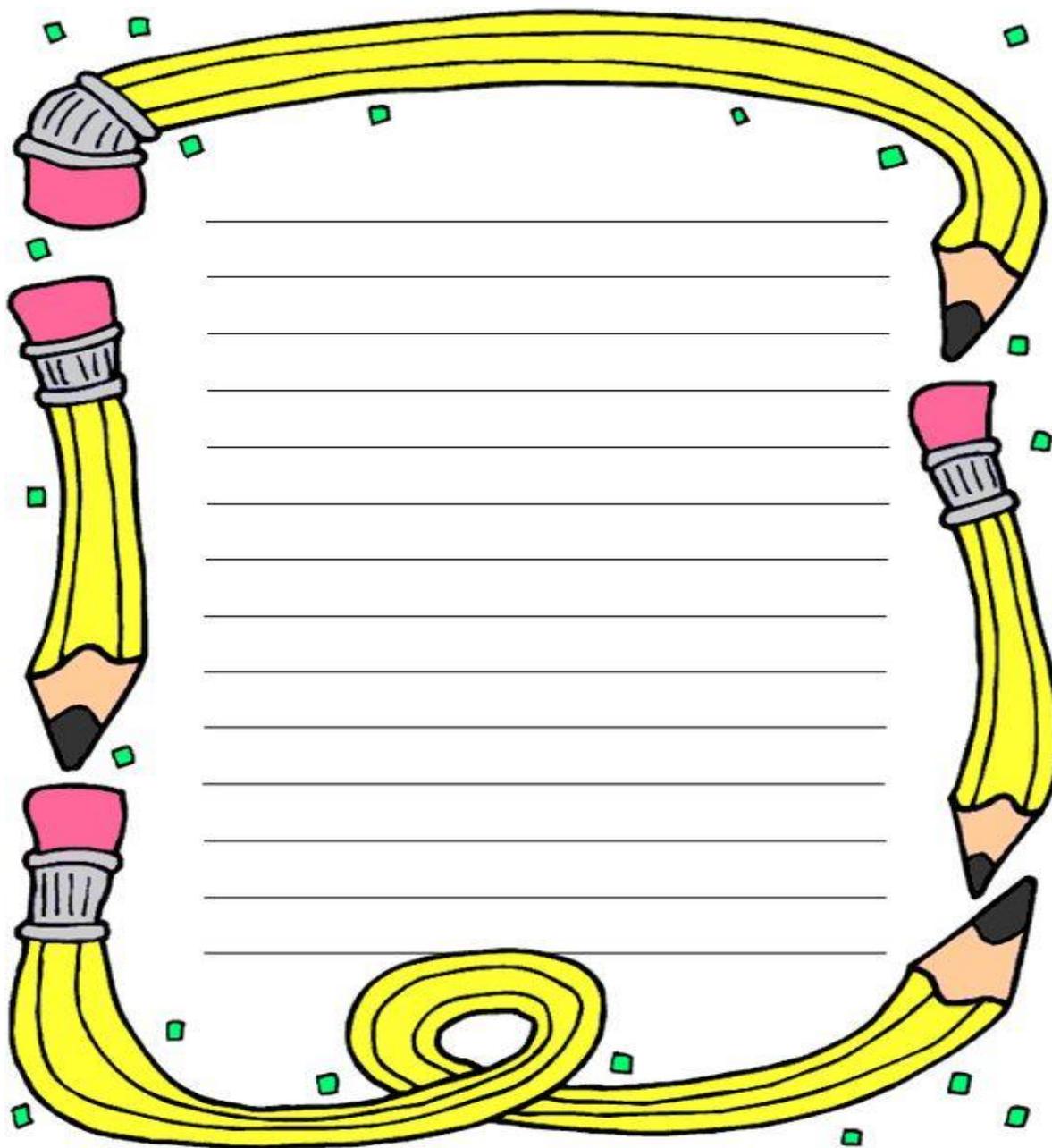
- a. Buena selección de la tela
- b. Leer las indicaciones que aparecen en las etiquetas
- c. Tener cuidado con el uso de blanqueadores
- d. Aplicar la temperatura adecuada para su planchado

- e. Los manteles usados deben revisarse, si no tienen manchas, proceder alavarlos inmediatamente.
- f. Cambiar semanalmente las toallas de baño.

**Evaluación diagnóstica.**

¿Qué entiende por ropa ?

¿Cuál es la importancia de la ropa para los seres humanos?



## **EVALUACIÓN FORMATIVA**

**COLOQUE C AL CONCEPTO CIERTO Y F AL CONCEPTO FALSO. ( Valor 20 puntos)**

1. Ropa para la casa es aquella que empleamos en las diversas faenas diarias. \_\_\_\_\_
2. Cuando vamos a comprar ropa para la casa debemos emplear conocimientos adquiridos para la selección \_\_\_\_\_
3. Las toallas y los forros del inodoro son ropa para la casa que utilizamos en la sala. \_\_\_\_\_
4. El rayón es una fibra utilizada para la elaboración de alfombras. \_\_\_\_\_
5. Toda la ropa para la casa que encontramos en el mercado se debe lavar a mano. \_\_\_\_\_
6. Las sábanas hechas de hilo son más suaves, finas, frescas y su valor es elevado. \_\_\_\_\_
7. Se recomienda si el grupo familiar es de 5 miembros tener 2 juegos de toallas y 1 de sábanas. \_\_\_\_\_
8. Al planificar la decoración y la compra de ropa para la casa, tomar en consideración el tamaño de la habitación. \_\_\_\_\_
9. La elección del color en la decoración es la clave del éxito o el fracaso de la misma. \_\_\_\_\_
10. El uso diario de los blanqueadores garantiza la durabilidad de la ropa para la casa. \_\_\_\_\_

## **EVALUACION SUMATIVA**

**RESUELVA EL CUESTIONARIO. (25PTS)**

1. ¿Qué es la tela?
2. ¿Qué es la fibra?
3. ¿Qué es el tejido?
4. ¿En qué áreas de la vivienda podemos encontrar ropa para la casa? De ejemplos.
5. ¿Cuáles son los factores en que dependerá la durabilidad de la ropa?
- 6 ¿Qué es la etiqueta?
7. De ejemplos de fibras de origen artificial.
8. De ejemplos de fibras de origen natural.
9. ¿Cuáles son las informaciones que encontramos en las etiquetas de las ropas?

<b>CRITERIOS A EVALUAR</b>	<b>EXCELENTE 5</b>	<b>BUENO 4</b>	<b>REGULAR 3</b>	<b>DEFICIENTE 2</b>
<b>PUNTUALIDAD 5PTS</b>				
<b>ORDEN Y ASEO 5PTS</b>				
<b>ORTOGRAFÍA 5PTS</b>				
<b>COHERENCIAEN LAS REPUESTAS 10 PTS</b>				

## TEMA # 3 ADULTO MAYOR

El término adulto mayor se utiliza para identificar a toda aquella persona que tenga de 65 años en adelante.

### **Características del proceso del envejecimiento.**

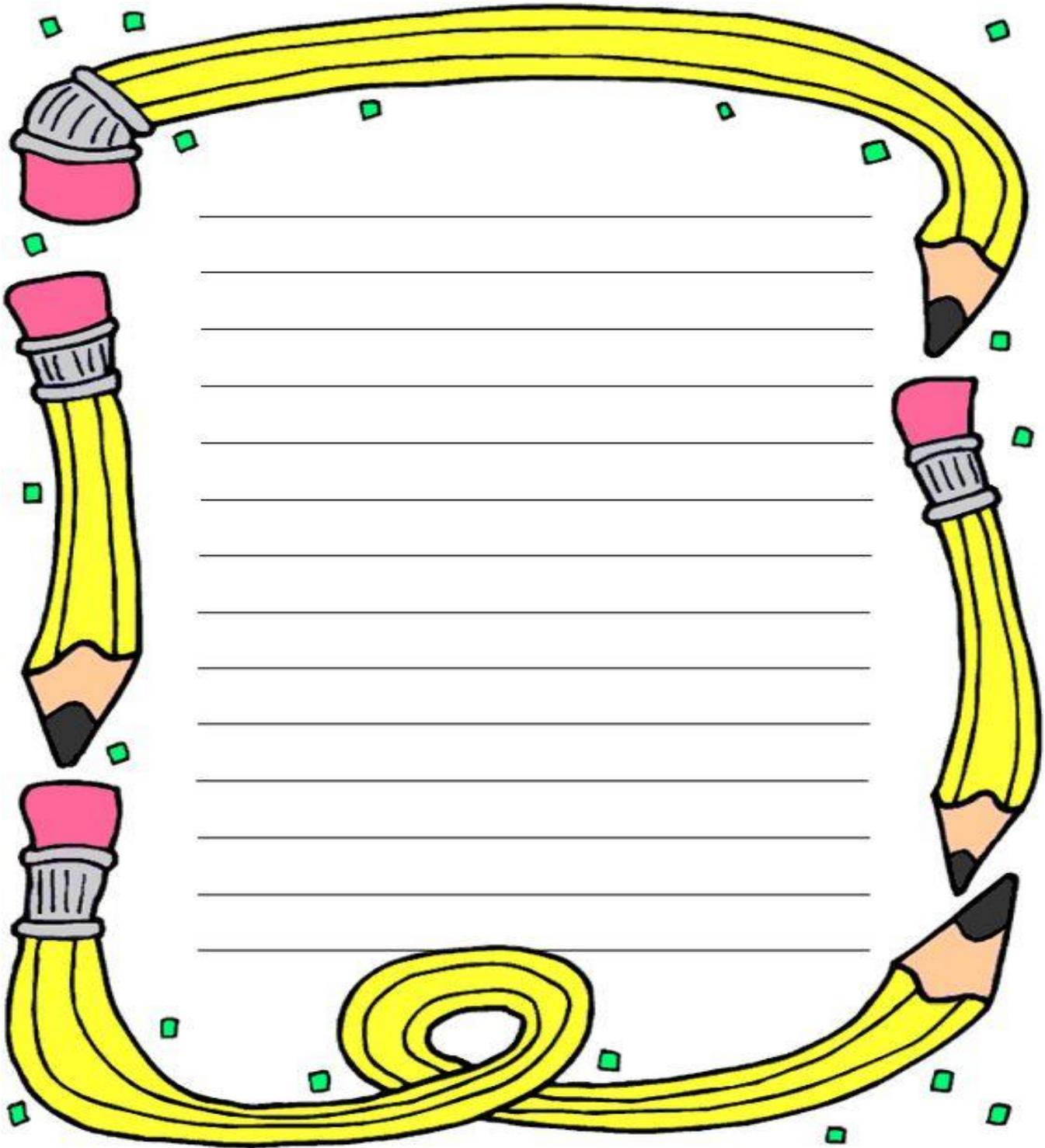
- a) **Cambios físicos:** pierde agudeza de la vista, merma la capacidad de ajustarse a la alteración que hay entre la luz y la oscuridad, pierden la audición, se les reduce el sentido del gusto.
- b) **Cambios emotivos:** a partir de los 60 años se van enfatizando en muchas personas los estados depresivos, agresivos, el aislamiento y se vuelve apáticos.
- c) **Cambios biológicos:** En la medida que nos aproximamos a la edad adulta experimentamos más en nuestro organismo una cantidad de cambios, que nos llevan a una disminución de la fuerza física y psíquica, hasta finalizar con la muerte.
- d) **Cambios fisiológicos:** son los que aluden aquellos cambios en la estructura (esqueleto) en el funcionamiento del cuerpo durante el periodo de vida.
- e) **Cambio social:** se considera como un cambio social la jubilación, porque el adulto mayor debe permanecer mucho más tiempo en el hogar, por lo regular pierde el contacto con sus compañeros de trabajo y a disminuir las entradas económicas (salarios) disminuyen también las actividades que siempre realizaba.

### **Derechos de los adultos mayores**

- a. Derecho a la salud
- b. Derecho a un trabajo
- c. Derecho a la igualdad
- d. Derecho a la participación social y política
- e. Derecho a la educación
- f. Derecho a acceder a los medios de comunicación
- g. Derecho a vivir una vida libre de malos tratos y violencia.

### Evaluación Diagnóstica

1. ¿Qué entiende por el concepto adulto mayor?
2. ¿ Cuáles son los cambios físicos que ocurren en el proceso de envejecimiento?



**EVALUACIÓN FORMATIVA.**

**ELABORA UN MAPA CONCEPTUAL SOBRE EL TEMA ADULTO MAYOR. ( 20 PUNTOS)**

<b>CRITERIOS A EVALUAR</b>	<b>EXCELENTE 5</b>	<b>BUENO 4</b>	<b>REGULAR 3</b>	<b>DEFICIENTE 2</b>
PUNTUALIDAD				
CUIDA SU ORTOGRAFÍA				
UTILIZA PALABRAS DE ENLACE				
ESTABLECE IDEAS PRIMARIAS Y SECUNDARIAS CON COHERENCIA				

**EVALUACIÓN SUMATIVA ( Valor 15 puntos)****TEMA ADULTO MAYOR**

Llene los espacios en blanco con la respuesta correcta. ( Valor

**1. Derechos de los adultos mayores.**

- a. \_\_\_\_\_  
 b. \_\_\_\_\_  
 c. \_\_\_\_\_  
 d. \_\_\_\_\_  
 e. \_\_\_\_\_

**2. Características del proceso de envejecimiento.**

- a. \_\_\_\_\_  
 b. \_\_\_\_\_  
 c. \_\_\_\_\_  
 d. \_\_\_\_\_  
 e. \_\_\_\_\_

**3. El término de adulto mayor se utiliza a toda persona que tenga de \_\_\_\_\_ años en adelante.**

**4. De 4 ejemplos de cambios físicos en el proceso de envejecimiento**

- a. \_\_\_\_\_  
 b. \_\_\_\_\_  
 c. \_\_\_\_\_  
 d. \_\_\_\_\_